

Акт № 333

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г20-117 от “ 01 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 280 603,75	2 250 949,87	970 346,12	Замена светильников и электромонтажные работы под.№ 4,5,6 и на дворовой территории	шт.	17	54 404,03

		Замена светильников (10шт), монтаж реле (4шт), розеток (15шт) в под.№ 1-6, ИТП № 1 и № 2	шт.	10	48 494,11
		Замена светильников (3шт) и фотореле (3шт) под.№ 1,2,3,4,5,6	шт.	6	19 004,22
		Электромонтажные работы в под.№1-6 (замена светильников 65шт, монтаж провода 50м, лампы люминесцентные 28шт, лампы светодиодные 60шт)	шт.	153	266 800,69
		Электромонтажные работы в под.№ 1-6 (замена светодиодных ламп)	шт.	100	28 336,03
		Электромонтажные работы в под 1-6 (замена ламп люминесцентных 180шт; монтаж розеток 3шт; стартер 70 шт)	шт.	180	52 284,60
		Замена и ремонт запорной арматуры (43 шт), стояков ГВС (30м) и пожарной системы в подвале, квартирах и в ИТП № 1, № 2	п.м.	30	273 661,28
		Замена запорной арматуры в под. №1-7	шт.	44	50 456,82
		Ремонт стояков ГВС (замена запорной арматуры) в подвале под.№1,3,4,6.	шт.	21	58 458,95
		Замена запорной арматуры на техническом этаже и в подвале в под.№1,2,3,4,5,6	шт.	122	232 510,83
		Замена запорной арматуры в под.2,4	шт.	8	16 892,44
		Промывка бойлеров в ИТП №1,2	шт.	2	34 180,13
		Ремонт дверей (установка доводчиков)	шт.	6	31 068,58
		Ремонт дверей в МОП под.№1-6 (замена доводчиков дверных 2шт и ручек дверных 7шт)	шт.	2	17 264,79
		Ремонт дверей в МОП под.№1-6 (замена доводчиков 4шт, дверных ручек 19шт)	шт.	6	53 006,90
		Замена стояков ГВС и запорной арматуры в подвале и в квартирах под.№ 1,2,3,4,5,6	шт.	17	31 048,46
		Установка контейнера для сбора мусора	шт.	1	14 605,42
		Установка контейнера для сбора мусора	шт.	1	14 605,42
		Замена и ремонт запорной арматуры стояков ГВС и пожарной системы в подвале, в квартирах под.№ 1,2,3,4,5,6	п.м.	23,7	96 769,94
		Ремонт дверей, пола в под.№ 1,2,3,4,5,6 и шлагбаума во дворе (монтаж доводчиков 8шт, укладка напольной плитки 30м2, замена роликов поддерживающих (для шлагбаума) 6шт)	шт.	8	99 435,91
		Ремонт межпанельных швов кв.298	м	7	10 419,16
		Замена стояков ГВС в	м	5,4	8 428,22

			подвале под.№ 1,2,5			
			Окраска входных дверей под.№ 1,2,3,4,5,6	м2	135	94 867,71
			Окрашивание входных дверей в под.№ 1,2,3,4,5,6, лавочек, урн для мусора, бордюров	м2	400	150 830,04
			Укладка керамогранитной плитки в мастерской	м2	1,57	2 989,08
			Уборка кирпичного боя с крыши балконов	шт.	2	4 948,97
			Восстановление работоспособности шлагбаума №2	шт.	1	4 400,00
			Ремонт дверей МОП в под.№ 1,2,3,4,5,6 (монтаж замка врезного 1шт, петли гаражные 1шт, ручки дверные 14 шт, ручка скоба 1шт)	шт.	14	13 320,11
			Замена козырьков над входными группами под.№1,2,5,6	шт.	4	15 488,04
			Окраска стен в под.№1,3,4,6	м2	4	1 243,33
			Крепление фасадной сетки под.№1,3,4,6	м2	1800	52 223,16
			Замена ламп и проведение электромонтажных работ в под.№1,2,3,4,5,6	шт.	20	10 845,45
			Электромонтажные работы в под №1-6 (монтаж силового кабеля 50м, замена реле давления 10шт и стартера 20шт, замена ламп 30шт)	п.м.	50	84 427,15
			Ремонт дверей в под.№ 1-6 (замена цилиндрического механизма для врезного замка)	шт.	20	20 666,05
			ИТОГО			1 968 386,02
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-998 039,90

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 968 386,02 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)